

**ΔΕΛΤΙΟ  
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος  
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλου Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 364617, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις **05/04/2022** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: H807V41G7U-001 και H807V41G7U-002 και H807V41G7U-003 και H807V41G7U-004 και H807V41G7U-005 και H807V41G7U-006

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία /Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος Έκταση	τ.μ.	
1.	0/2604	37/56, Τεμ. 1372	Δύμες	Καμίνια	Χωράφι	6,021	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 15.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 1.500 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/3419	37/55, Τεμ. 535	Δύμες	Κάμπος του Σπαστρικού	Χωράφι	4,348	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 22.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 2.200 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/4243	37/55, Τεμ. 401	Δύμες	Φουρνιά	Χωράφι, Αμπέλι	3,011	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 20.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 2.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
4.	0/4486	37/55, Τεμ. 540	Δύμες	Κάμπος του Σπαστρικού	Χωράφι	1,979	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 15.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 1.500 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
5.	0/4609	37/55, Τεμ. 531	Δύμες	Κάμπος του Σπαστρικού	Χωράφι	837	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 5.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 500 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
6.	0/4610	37/55, Τεμ. 533	Δύμες	Κάμπος του Σπαστρικού	Χωράφι	2,007	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης €: 8.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 800 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση των ακινήτων ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.

4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

5. Εντός του τεμαχίου 401 βρίσκονται δύο υποστατικά (περί τα 25 m<sup>2</sup> και 6 m<sup>2</sup>) με τοιχοποιία από τσιμεντομπλοκ και οροφή από τσίγκους. Εντός του τεμαχίου 540 βρίσκονται δύο υποστατικά, ένα υποστατικό που χρησιμοποιείται ως αποθήκη περί τα 45 m<sup>2</sup> με τοιχοποιία από τσιμεντομπλοκ και οροφή από τσίγκους και μια κατοικία εμβαδού περί τα 50 m<sup>2</sup> πλέον περί τα 50 m<sup>2</sup> καλυμμένη βεράντα με τοιχοποιία από γυψοσανίδες και οροφή από τσίγκους. Η κατοικία φαίνεται να ανεγέρθηκε από ιδιοκτήτη όμορου τεμαχίου με αποτέλεσμα [πιθανόν] να υπάρξει συννοριακή διαφορά και μέρος της κατοικίας να εμπίπτει στο τεμάχιο 540. Δεν υπάρχει επίσημη ενημέρωση εάν τα υποστατικά και η κατοικία είναι αδειοδοτημένα.

6. Τα ακίνητα είναι περικλειστα. Στα τεμάχια 401, 531, 533, 535 και 540 επιτυγχάνεται πρόσβαση από μη εγγεγραμμένο χωμάτινο δρόμο.

Τα ακίνητα εμπίπτουν εντός Ζώνης Προστασίας Ζ1 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 6%, κάλυψη 6%, σε 2 ορόφους και ανώτατο ύψος 8.3 μέτρα.

Ημερομηνία:21/01/2022